

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ЭКСПЕРТИЗ ТОВАРОВ И УСЛУГ»

628406 Россия Тюменская область
юр. адрес: г. Сургут, Тюменской обл.
ул.30 лет Победы 37/3, офис 38
факт. адрес: г.Сургут, Тюменская обл.
пр. Набережный, 6/1, офис 303
☎ тел (3462) 97-55-12,
8-912-519-7710
e-mail: expertburo86.betu@
yandex.ru



р/с 40702810567170003012
Западно-Сибирский Банк СБ РФ
г.Тюмень
Кор/сч 3010181080000000651
БИК 047102651
ИНН 8602250130
КПП 860201001

Исх. №21-16 от 06.09.2021

В ответ на запрос о проведении строительно-технической экспертизы на предмет определения причин коррозии трубопроводов в системе ГВС и ХВС жилого здания, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, улица Ленина, дом 46, сообщаю следующее:

ООО «БЭТУ» имеет опыт и возможность проведения подобного рода экспертиз с ответами на поставленные вопросы:

1. Является ли причиной коррозии трубопроводов в системе ГВС и ХВС жилого здания, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, улица Ленина, дом 46, качество воды, поступающей из магистральных трубопроводов?
2. Изменяются ли показатели и состав воды при попадании в систему ГВС и ХВС жилого здания, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, улица Ленина, дом 46? Какова природа таких изменений?
3. Является ли причиной коррозии трубопроводов в системе ГВС и ХВС жилого здания, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, улица Ленина, дом 46, качество труб, примененных при монтаже системы ГВС и ХВС жилого здания?
4. Соответствуют ли архитектурные решения проектной организации, отраженные в проектной документации, требованиям СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*, СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов и СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) Внутренние санитарно-технические системы зданий?
5. Соответствует ли фактическое исполнение монтажа системы ГВС и ХВС жилого здания, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, улица Ленина, дом 46, архитектурным решениям проектной организации, отраженным в проектной документации?
6. Имеются ли факты применения «гальванических пар» в процессе монтажа системы ГВС и ХВС жилого здания, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, улица Ленина, дом 46?
7. Имеются ли факты изменения диаметра труб по всей длине трубных колонн, допущенного в процессе монтажа системы ГВС и ХВС жилого здания, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, улица Ленина, дом 46? В случае наличия данных фактов, как это влияет на циркуляцию воды в системе ГВС И ХВС?
8. Имеются ли факты нарушения сварных работ, повлекших нарушение оцинкованного слоя, допущенного в процессе монтажа системы ГВС и ХВС жилого здания, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, улица Ленина, дом 46?

9. Имеются ли факты неверного применения запорной арматуры, допущенного в процессе монтажа системы ГВС и ХВС жилого здания, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, улица Ленина, дом 46?
10. Являются ли причинами ускоренной коррозии системы ГВС и ХВС жилого здания, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, улица Ленина, дом 46, принятие решения Управляющей компанией о проведении работ по гидропромывке системы и нарушении ее технологии или применения некачественных (неподходящих) хим.реагентов?
11. Является ли причиной ускоренной коррозии системы ГВС и ХВС жилого здания, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, улица Ленина, дом 46, бездействие Управляющей компании в части организации и проведении работ по устранению причин коррозии?

Стоимость работ по первому этапу (определение причин появления коррозии) составит 650 000,00 (шестьсот пятьдесят тысяч рублей), НДС не облагается. Стоимость работ по второму и третьему этапам (подготовка рекомендаций по устранению причин коррозии трубопроводов и улучшения качества подачи воды; строительный контроль за проведением ремонтных работ) будет определена после выводов, полученных в экспертном заключении.

Стоимость работ включает в себя время, затраченное на изучение технической документации; транспортные и командировочные расходы, в том числе затраты на проживание; время, затраченное на организацию условий для проведения технического обследования продукции; время, затраченное на проведение технического обследования; время работы с документами, составления и сдача Экспертного заключения; а также другие организационные мероприятия.

Срок проведения подобного рода экспертиз – не менее 45 календарных дней с момента поступления всех необходимых материалов и обследования объекта, получения лабораторных результатов качества воды и трубопроводной продукции.

Обращаем Ваше внимание, что Общество является членом Некоммерческого Партнерства «Национальная коллегия судебных экспертов». Экспертом назначен Мостицкий Владимир Владимирович (образование высшее «Макеевский инженерно-строительный институт» по специальности «Теплогасоснабжение и вентиляция» с квалификацией «инженера-строителя», общий стаж по специальности 40 лет из них экспертный стаж 9 лет).

С уважением,
исполнительный директор ООО «БЭТУ»



К.А. Ефимкина