

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижневартговск, ул. Ленина, дом 46 кв.лофис №. _____

в форме заочного голосования

Помещение (жилое/нежилое) _____
 Кадастровый номер помещения _____
 Доля в праве собственности _____
 Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица _____
 Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица _____
 Документ, _____ подтверждающая _____ право _____ собственности _____
 № _____, дата выдачи _____
 Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м²) - _____

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня*	за	против	Возд.
1. Об утверждении Администратора Общего собрания собственников МКД по ул. Ленина, дом 46 <u>Предлагается:</u> утвердить Администратором Общего собрания собственников МКД по ул. Ленина, дом 46 Месюк Андрея Игоревича			
2. Об использовании для заочного голосования ГИС ЖКХ и порядка приема Администратором решений от собственников помещений**. <u>Предлагается:</u> - использовать для заочного голосования ГИС ЖКХ, путем голосования собственников через личный кабинет в системе ГИС ЖКХ или путем передачи бланка голосования Администратору собрания. - в случае технической невозможности проведения общего собрания собственников через систему ГИС ЖКХ, голосование осуществляется путем оформления бюллетеня на бумажном носителе с последующей передачи Администратору собрания.			
3. О выборе совета МКД по адресу: г. Нижневартговск, ул. Ленина, 46 в составе:			
3.1. Курдюкова Наталья Владимировна, 7 подъезд, 287 квартира;			
3.2. Шилова Ксения Александровна, 4 подъезд, 166 квартира;			
3.3. Месюк Андрей Игоревич, 8 подъезд, 300 квартира;			
3.4. Игнатович Эдуард Станиславович, 6 подъезд, 215 квартира;			
3.5. Семина Александра Андреевна, 5 подъезд, 194 квартира;			
3.6. Свистильник Евгений Григорьевич, 6 подъезд, 219 квартира			
3.7. Куриков Николай Вениаминович, 8 подъезд, 320 квартира			
3.8. Бикташева Анна Анатольевна, 5 подъезд, 197 квартира			
4. О выборе председателя совета МКД адресу: г. Нижневартговск, ул. Ленина, 46, из состава совета МКД: <u>Предлагается:</u> выбрать председателем Совета МКД Свистильник Евгений Григорьевич, 6 подъезд, 219 квартира			
5. Об утверждении Положения о Совете МКД. Предлагается: утвердить Положение о Совете МКД (Приложение № 1 Протоколу общего собрания МКД от _____ № _____)			
6. О согласовании монтажа системы видеонаблюдения мест общего пользования МКД по ул.Ленина,46 и распределении затрат. <u>Предлагается:</u> установить систему видеонаблюдения мест общего пользования: - за счет средств ПАО Ростелеком, согласно разработанному и согласованному с Советом МКД плану, с последующей абонентской платой в размере около 200 руб./помещения (без учета НДС)			

<p>(работы, связанные с заключением договора с ПАО Ростелеком и разработкой плана размещения камер видеонаблюдения, будут проводиться после решения общего собрания собственников МКД);</p>			
<p>- за счет средств собственников МКД с установкой серверной в помещении общедомового имущества, общая стоимость приобретения и монтажа системы видеонаблюдения около 2 000 000 руб. (работы, связанные с разработкой плана установки собственной системы видеонаблюдения, будут проводиться после решения общего собрания собственников МКД). Средства для расчета с Исполнителем распределяются на всех собственников МКД в следующем порядке: Общая сумма расходов на проведение работ по установке системы видеонаблюдения 2 000 000 руб. / Жилая площадь: 33916,6 м² = Стоимость разового тарифа на проведение экспертных работ – 58,97 руб. за 1 м² жилой площади</p>			
<p>7. О согласовании организации и проведения работ по замене системы контроля доступа в подъезды МКД (замена домофонов) и распределении затрат. Предлагается: установить заменить систему контроля доступа в подъезды МКД: - за счет средств собственников МКД (работы, связанные с разработкой плана по замене системы контроля доступа в подъезды МКД). Средства для расчета с Исполнителем распределяются на всех собственников МКД в следующем порядке: Общая сумма расходов на проведение экспертных работ / Жилая площадь: 33916,6 м² = Стоимость разового тарифа на проведение экспертных работ (за 1 м² жилой площади)</p>			
<p>8. О проведении инженерно-технической экспертизы «Анализ причины коррозии трубопроводов в системе ГВС и ХВС жилого здания» и распределении затрат. Предлагается: привлечь экспертную организацию для проведения инженерно-технической экспертизы «Анализ причины коррозии трубопроводов в системе ГВС и ХВС жилого здания». В целях обеспечения независимости экспертного мнения от ООО «УК Квартал» ИНН 8603110329 договор заключается между Исполнителем и собственниками МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, 46 в лице Председателя совета МКД (стоимость экспертных работ 650 000 руб.). Средства для расчета с Исполнителем выделяются из общего фонда расходов на содержание и текущий ремонт, ранее собранных ООО «УК Квартал» ИНН 8603110329 в составе коммунальных платежей, и перечисляются на расчетный счет Председателя Совета МКД, который от имени и по поручению собственников МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, 46, выступает стороной договора (заказчиком) по проведению экспертизы. При необходимости, в целях компенсации иных расходов по содержанию и текущего ремонта, ООО «УК Квартал» ИНН 8603110329 вправе включить в квитанции на уплату собственниками МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, 46 коммунальных платежей в виде отдельной строки расходов в следующем порядке: Средства для расчета с Исполнителем распределяются на всех собственников МКД в следующем порядке: Общая сумма расходов на проведение экспертных работ 650 000 руб. / Жилая площадь: 33916,6 м² = Стоимость разового тарифа на проведение экспертных работ – 19,17 руб. за 1 м² жилой площади</p>			
<p>9. О согласовании (выбор) экспертной организации для проведения инженерно-технической экспертизы «Анализ причины коррозии трубопроводов в системе ГВС и ХВС жилого здания». Предлагается: для установления причин ухудшения качества горячего водоснабжения в МКД №46 по ул. Ленина выбрать в качестве экспертной организации: - ООО «Бюро экспертиз товаров и услуг» (по предложению инициативной группы жильцов)</p>			
<p>10. О выборе формы управления МКД Предлагается: Выбрать форму управления МКД: - Управление ООО «УК Квартал» (продолжить взаимоотношения по управлению с ООО «УК Квартал» - Управление товариществом собственников жилья путем создания ТСЖ «Ленина 46» - Управление иной Управляющей компанией</p>			
<p>11. О предъявлении исковых требований к ООО «УК Квартал» по возмещению ущерба общедомового имущества МКД, допущенного вследствие действий/бездействий ООО «УК Квартал»:</p>			

<p>Предлагается: организовать претензионную работу к ООО «УК Квартал» по возмещению ущерба общедомового имущества МКД, допущенного вследствие действий/бездействий ООО «УК Квартал», в том числе путем в судебном порядке.</p> <p>Примечание: Председатель Совета МКД в соответствии с подпунктом 5 пункта 4.2 Положения о Совете МКД полномочиями на выступление в суде в качестве представителя собственников МКД.</p>			
<p>12. Об утверждении формы отчета о расходовании денежных средств, полученных с собственников МКД по договору обслуживания МКД.</p> <p>Предлагается: Установить в качестве обязательного и существенного условия договора на обслуживание МКД прилагаемую форму отчета о расходовании денежных средств, полученных с собственников МКД по договору обслуживания МКД. Обязать исполнителя договора на обслуживание МКД размещать ежеквартальный отчет о расходовании денежных средств, полученных с собственников МКД по договору обслуживания МКД, в общедоступных источниках информации (на официальных сайтах Исполнителя, на информационных стендах в подъездах) не позднее 20-го числа месяца следующего за отчетным. (ежеквартально)</p>			
<p>13. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Предлагается: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения на официальном сайте МКД.</p>			
<p>14. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Предлагается: на основании ст.47.1.12 ЖК РФ определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированных с помощью системы ГИС ЖКЖ и электронные образы решений собственников по вопросам повестки в системе. ГИС ЖКЖ</p>			

Ф.И.О. Подпись _____

« ____ » _____ 20__ г.

контактный номер телефона _____

E-mail _____

Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени и ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания Вы можете на сайте <http://lenina46.ru/> или членов инициативной группы: 1) Курдюкова Наталья Владимировна, 7 подъезд, 287 квартира; 2) Шилова Ксения Александровна, 4 подъезд, 166 квартира; 3) Месюк Андрей Игоревич, 8 подъезд, 300 квартира; 4) Игнатович Эдуард Станиславович, 6 подъезд, 215 квартира; 5) Сёмина Александра Андреевна, 5 подъезд, 194 квартира; 6) Свистильник Евгений Григорьевич, 6 подъезд, 219 квартира; 6) Бикташева Анна Анатольевна, 5 подъезд, 197 квартира

*** Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение**

****Заполненный Бюллетень необходимо: передать представителям членам инициативной группы для передачи бланка голосования Администратору собрания (в целях подтверждения право голосования при передаче бланка предъявлять документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий право собственности на помещение).**